

Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

46.§ (4) „ Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2019.évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása a Képviselő-testület 2020. évi munkaterve alapján rendes ülésen tárgyalandó tervezett döntés. A 2019.évi beszámolót a gazdasági társaság elfogadásra javasolja.

Mindezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés az önkormányzat 2020.évi munkatervében is meghatározott, hazai pályázat benyújtására irányul, az önkormányzat jogszerű, zökkenőmentes működését, fejlesztését szolgálja.

Mátészalka, 2020. május 21.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Mátészalka Városfejlesztési Kft
4700 Mátészalka
Hősök tere 9.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

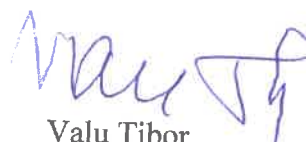
A Mátészalka Városfejlesztési Kft.
2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A Mátészalka Városfejlesztési Kft. elkészítette a 2019. gazdasági évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját, melynek jóváhagyása a gazdasági társaság alapító okirata szerint az alapító, vagyis a Tisztelt Képviselő-testület jogköre. A mérlegbeszámolót, és annak mellékleteit a társaság felügyelő bizottsága is megvitatta, és jóváhagyta.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a gazdasági társaság 2019.évi egyszerűsített éves beszámolóját a mellékelt határozat-tervezet szerint fogadja el.

Mátészalka, 2020. május 21.


Valu Tibor
Ügyvezető Igazgató

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T
MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2020. (V.....) számú

HATÁROZATA

**A Mátészalka Városfejlesztési Kft.
2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletében, 2020. 03. 11. napján 15.00 órától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármester

A Mátészalka Városfejlesztési Kft. 2019.évi egyszerűsített éves beszámolóját

Eszközök=Források=251. eFt-tal, és a mérleg szerinti eredményt -11.eFt-tal **jóváhagyja.**

Mátészalka, 2020. május

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

1	4	9	7	6	4	1	4	-	7	0	2	2	-	1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	5	1	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Mátészalkai Városfejlesztési KFT.

a vállalkozás megnevezése

4700 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2019 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2019.03.12-2019.12.31

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Mátészalka, 2020. 03. 03



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

MÁTÉSZALKAI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
P.H.

1 4 9 7 6 4 1 4 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 7 5 1 1 9

Cégjegyzék szám

1 1

Mátészalkai Városfejlesztési KFT.

4700 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat **ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2019.03.12-2019.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)			
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	149		251
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	132		219
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17		32
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	149		251

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Mátészalka, 2020. 03. 03

MÁTÉSZALKAI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 9

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 9 7 6 4 1 4 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statistikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 7 5 1 1 9

Cégjegyzék szám

1 2

Mátészalkai Városfejlesztési KFT.

4700 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2019.03.12-2019.12.31

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok eFt-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-73		78
20.	I. JEGYZETT TŐKE	78 700		78 700
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-78 966		-78 611
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	193		-11
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	222		173
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	222		173
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	149		251

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Mátészalka, 2020. 03. 03

MÁTÉSZALKA
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 9 7 6 4 1 4 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statistikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 7 5 1 1 9

Cégjegyzék szám

3 1

Mátészalkai Városfejlesztési KFT.

4700 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2019.03.12-2019.12.31

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	686		1719
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1354		
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	706		1061
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1120		614
VI.	Értékcsökkenési leírás			52
VII.	Egyéb ráfordítások			
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	214		-8
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	214		-8
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	214		-8
XII.	Adófizetési kötelezettség	21		3
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	193		-11
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	193		-11

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Mátészalka, 2020. 03. 03

MÁTÉSZALKA
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Mátészalkai Városfejlesztési KFT.
4700 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.
2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. Általános kiegészítések

1.1. A gazdálkodó bemutatása

1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai

- Székhely: 4700 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.
- Internetes honlap címe: Nincs.
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Kft.
- Alapítás, alakulás időpontja: 2009.11.13
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma: Könyvvizsgálatra nem kötelezett
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
Szegedi Katalin regisztráció szám: 168323
- Főtevékenység: Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- Egyéb tevékenységek:
- piaci helyzet (főbb értékesítési területek, illetve beszerzési források):
A Kft. 2016.04.01-től végelszámolás alatt volt 2019.
március.11-ig, a tulajdonos döntése szerint jelenleg
működő gazdasági társaság. Tevékenységet 2019. évben

1.1.2. A külföldi telephelyek főbb adatai telephelyenként

Nincs külföldi telephelyünk.

1.2. A számviteli politika fő vonásai

1.2.1. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. lépcsőzetes elrendezéssel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 5. hónap 31. napja, esetünkben az üzleti évet követő év május 31. napja

1.2.2. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintba átszámítani.

1.2.3. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

1.2.4. A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

1.3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

A számviteli alapelvektől nem tértünk el.

1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

1.4.1. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	-32,88	45,09
2	Tőkefeszültségi mutató %	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	-304,11	221,79
3	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$		221,79
4	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	-48,99	31,08
5	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$		
6	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	100,00	100,00

1.4.2. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény Eft	Cash flow	17	15
2	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	67,12	145,09
3	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	67,12	145,09

1.4.3. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	28,13	-0,64
2	Eszközarányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	129,53	-4,38
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$		-14,10
4	Tőkearányos osztalék %	$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{jegyzett tőke}}$		

2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

2.1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása
Nemleges.

2.1.2. Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése
Nemleges.

2.1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai
Nemleges.

2.1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
Nemleges.

2.2. Eszközök

2.2.1. Üzleti vagy cégérték indoklása (ha a leírása 5 évnél hosszabb)
Nemleges.

2.2.2. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése
Nemleges.

2.2.3. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok
Nemleges.

2.3. Források

2.3.1. A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása
Nemleges.

2.3.2. A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összege jogcímek szerinti részletezésben

Nemleges.

2.3.3. A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként

Nemleges.

2.3.4. A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások bemutatása

Nemleges.

2.3.5. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Nemleges.

2.3.6. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

Nemleges.

2.3.7. A függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összege fajtankénti részletezésben

Nemleges.

3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indokolása

Nemleges.

3.2. Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (forgalmi költség eljárás esetén)

Nemleges.

3.3. A költségek költségnemenkénti megbontása (forgalmi költség eljárás esetén)

Nemleges.

3.4. A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek ismertetése

Nemleges.

3.5. A támogatási program keretében kapott, folyósított illetve elszámolt összegek támogatásonként

Nemleges.

3.6. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként /a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásában./

Nemleges.

4. Tájékoztató kiegészítések

4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás (eFt)
Fizikai dolgozók		
Szellemi dolgozók	1	560
Állományon kívüliek		
Összesen	1	560

4.2. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásai
Nemleges.

4.3. Környezetvédelem

4.3.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai
Nemleges.

4.3.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása (nyitókészlet, tárgyévi növekedés és csökkenés, záró készlet mennyiségi és értékadatai veszélyességi osztályok szerint)
Nemleges.

4.3.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

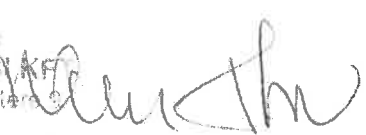
A környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege	
Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege	
A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege	

4.4. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat ismertetése, amennyiben az nem egyezik meg a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozattal.
Nemleges.

4.5. Tájékoztatás az EVA szerinti adózásra és nyilvántartásra történő áttéréstről vagy visszatéréstről
Nemleges.

Kelt: Mátészalka, 2020. 03. 03

MÁTÉSZALKAI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 2.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft

Felügyelőbizottságának

3/3020.(IV.8.) számú FEB

Határozata

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft

2019.évi egyszerűsített éves beszámolójáról

A Felügyelőbizottság:

1./ A Mátészalka Városfejlesztési Kft. 2019.évi egyszerűsített éves beszámolóját
Eszközök=Források=251. eFt-tal, és a mérleg szerinti eredményt -11.eFt-tal elfogadja.

2./ Felhívja a Tulajdonos figyelmét a KFT törzstőkéjének pótlására.

Mátészalka, 2020. április 8.

Dr. Takács Csaba sk.
FB Elnöke

Szamosi István Gyuláné sk.
FB tag

Szalai István sk.
FB Tag

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 156/2020.

Előterjesztés a Mátészalka Városfejlesztési Kft.
2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Valu Tibor ügyvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

Potosné Dr. Kovács
Zsuzsanna Aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés az eml. t. ügyben
a jogszabályi előírások
szerint

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

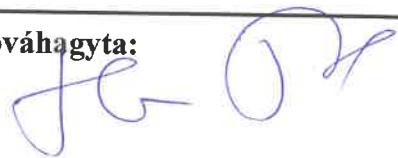
VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2020. május 21.

Előterjesztést jóváhagyta:



2020. május 21.